



ADRIACHERSTRASSE 1, 8130  
FROHNLEITEN

## Wohnung Top 14

GRÖßE

**72,01 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 11.262,64 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 882,54**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 598,28

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 103,49

Heizkosten:

€ 180,77

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit Balkon und Tiefgaragenabstellplatz. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

07/2026

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



100,14 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,17



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG