



ADRIACHERSTRASSE 1, 8130
FROHNLEITEN

Wohnung Top 14

GRÖßE

72,01 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 11.262,64 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 882,54

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 598,28

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 103,49

Heizkosten:

€ 180,77

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit Balkon und Tiefgaragenabstellplatz. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



100,14 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,17



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG