



SENSENSTIEGLWEG 20, 8742  
OBDACH

## Wohnung Top 17

GRÖßE

**90,68 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.350,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.103,78**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 808,01

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 163,64

Heizkosten:

€ 132,13

Familienfreundliche 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten in Obdach. Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Flur, Galerie, Garage, Gartenanteil, ged. Eingang, Kellerraum, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



107,1 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,09



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG