



ING. HUBERT ZINGLER STRASSE  
1, 8530 DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**81,64 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 11.372,88 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 912,40**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 668,54

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 188,28

Heizkosten:

€ 55,58

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Abstellraum, Arbeitsecke, Bad, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

In unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und zu Einkaufsmöglichkeiten befindet sich diese schöne 3-Zimmer-Wohnung in Deutschlandsberg mit 2 geräumigen Balkonen. Die Wohnung ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



76,82 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,29



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG