



BLUMENWEG 9, 8691 NEUBERG AN
DER MÜRZ

Wohnung Top 5

GRÖßE

70,41 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 1.539,02

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 797,90

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 597,93

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 111,47

Heizkosten:

€ 88,50

Die Wohnung befindet sich im 2. OG und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

09/2026

Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



112,69 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,47



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG