



## Wohnungen



Mürzsteg

Google

Map data ©2026 Report a map error

MÜRZSTEG NR. 74, 8693  
NEUBERG AN DER MÜRZ

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**75,67 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.250,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 774,66**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 634,52

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 81,11

Heizkosten:

€ 59,03

Die im 1. OG gelegene Wohnung bietet Ihnen 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer sowie ein Esszimmer. Das Wohnhaus ist in einem umweltfreundlichen Holzriegelbau errichtet. Ein Kellerersatzraum, sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport ist der Wohnung zugeordnet. Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellen Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellnische, Abstellplatz, Bad, Carport, Esszimmer, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



79,46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,2



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG