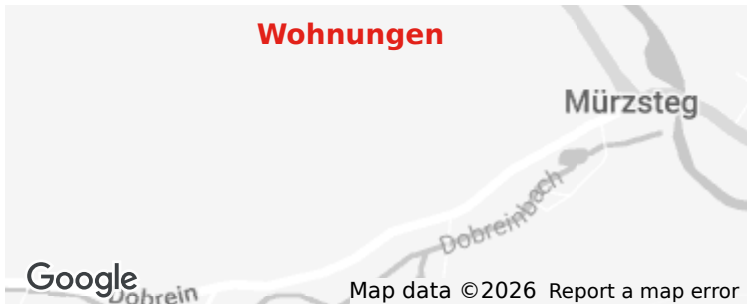




## Wohnungen



MÜRZSTEG NR. 74, 8693  
NEUBERG AN DER MÜRZ

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**74,56 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 738,10**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 582,89

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 74,02

Heizkosten:

€ 81,19

Kaution

**€ 2.214,30**

R Ä U M E

Bad, Carport, Esszimmer, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer sowie ein Esszimmer. Das Wohnhaus ist in einem umweltfreundlichen Holzriegelbau errichtet. Ein Kellerersatzraum, sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport ist der Wohnung zugeordnet. Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung bei einem Kündungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



79,46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,2



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG