



## IM WINKEL 15, 8572 BÄRNBACH Wohnung Top 5

GRÖßE

**71,04 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 753,25**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 502,63

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 108,26

Heizkosten:

€ 142,36

Kaution

**€ 2.197,41**

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Hier wird eine freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon frei. Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



110,48 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,38



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG