



GRUNDLSEER STRASSE 92, 8990

BAD AUSSEE

## Wohnung Top 1

GRÖÖE

**64,09 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 877,11**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 544,46

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 179,88

Heizkosten:

€ 152,77

Kaution

**€ 2.631,33**

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß. Wohnunterstützung möglich! Hauptwohnsitzpflicht!

R Ä U M E

Bad/WC, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,26



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG