



AM SONNENHANG 6, 8471  
STRASS-SPIELFELD

## Wohnung Top 12

GRÖßE

**74,41 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 731,01**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 546,06

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 116,11

Heizkosten:

€ 68,84

Kaution

**€ 2.133,09**

R Ä U M E

Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Die im 1. OG gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport sind der Wohnung zugeordnet. Da die Vergabe der Wohnungen in Straß-Spielfeld direkt über die Gemeinde erfolgt, bitten wir Sie, sich bei Interesse direkt an die Marktgemeinde Straß-Spielfeld, Tel. Nr. 03453/2509-202 oder mh@strass-steiermark.gv.at (Herr Marco Hofstetter) zu wenden.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG