



ALOIS SCHALLER STRASSE 10 A,  
8793 TROFAIACH

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**69,57 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 0,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 763,84**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 559,43

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 143,26

Heizkosten:

€ 61,15

Hier wird diese schöne 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon frei. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 30,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A  
FGEE: Faktor 1,19



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG