



STUHLECKSTRASSE 15/III, 8684  
SPITAL AM SEMMERING

## Wohnung Top 12

GRÖßE

**80,16 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.813,76**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 871,08**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 696,17

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 76,33

Heizkosten:

€ 98,58

Die vom Land Steiermark geförderte 4-Zimmer-Mietwohnung in Spital am Semmering befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Der Wohnung sind ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet. Achtung: Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung – bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, WC, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG