



DR. HUGO U. RISA NOOT STRASSE  
5, 8661 ST. BARBARA IM  
MÜRZTAL

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**76,45 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.598,78**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 891,01**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 707,53

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 103,25

Heizkosten:

€ 80,23

In St. Barbara im Mürztal, Ortsteil Wartberg befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung im 1. OG mit Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet.\*\*Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochnische, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



122,39 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,3



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG