

TRAIDERSBERGSTRASSE 12 A, 8792  
ST. PETER-FREIENSTEIN

## Wohnung Top 11

GRÖßE

**75,86 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 6.032,35**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 855,17**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 588,61

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 134,82

Heizkosten:

€ 131,74



Die Wohnung befindet sich im EG und verfügt über 3 Zimmer. Die Wohnung ist vom Land Steiermark als Mietwohnung gefördert. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Diele, Kellerabteil, Kinderzimmer, offene Garage, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026

## Ausstattung



CARPORT



110,79 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,35



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG