



HANS GROSS STRASSE 6, 8580  
KÖFLACH

## Wohnung Top 16

GRÖßE

**53,03 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 68.939,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 167,32**

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 80,03

Heizkosten:

€ 87,29

Die im 4. Obergeschoss gelegene 2-Zimmerwohnung in der Hans-Gross-Straße 6 in Köflach überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Gebäude wurde 1997 fertiggestellt und befindet sich in einem soliden Zustand. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit - genießen Sie hier ein entspanntes Wohnumfeld mit gleichzeitig guter Anbindung. Der gemütliche Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen ein. Der Wohnung ist außerdem ein eigener PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet. Diese Immobilie eignet sich ideal als Eigennutzer sowie als wertbeständige Anlage. Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich Nebengebühren. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei - es fallen keine Maklergebühren an.

R Ä U M E

Flur, Flur, Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Schlafzimmer, WC, Windfang, Wohnküche

S T O C K W E R K

4.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG