



HANS GROSS STRASSE 6, 8580  
KÖFLACH

## Wohnung Top 15

GRÖßE

**96,22 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.237,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.111,93**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 796,88

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 160,11

Heizkosten:

€ 154,94

4 Zimmer aufgeteilt auf 2 Wohnebenen bietet Ihnen diese geräumige Maisonette. 2 Balkone bieten Ihnen zusätzlichen Freiraum. Die Wohnung ist vom Land Steiermark als Mietwohnung gefördert. Ein PKW-Abstellplatz im Carport ist der Wohnung zugeordnet. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, WC, WC, Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

3.OG + 4.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG