



HANS GROSS STRASSE 5, 8580
KÖFLACH

Wohnung Top 1

GRÖßE

72,02 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 93.626,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 224,79

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 106,24

Heizkosten:

€ 118,55

Die im Erdgeschoss gelegene 3-Zimmerwohnung in der Hans-Gross-Straße 5 in Köflach überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Gebäude wurde 1997 fertiggestellt und befindet sich in einem soliden Zustand. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit - genießen Sie hier ein entspanntes Wohnumfeld mit gleichzeitig guter Anbindung. Der gemütliche Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen ein. Der Wohnung ist außerdem ein eigener PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet. Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich Nebengebühren. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei - es fallen keine Maklergebühren an.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Windfang, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG