

AULANDGASSE 12, 8652  
KINDBERG

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**83,58 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 2.500,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 801,40**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 581,31

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 127,59

Heizkosten:

€ 92,50



Die vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



86,95 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,28



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

WOHNUNG 8  
77.86 M2  
BALKON  
4.80 M2

RAD

DACHNEIGUNG 5 GRAD

DACHFLÄCHENFENSTER 78/140

DD 110/25

DD 110/25

BETONKEIL 5/15/5

DECKENANLEHMUNG 5 CM

GELÄNDER

ST.B.-ROST

VERZÄHNRUNG MIT MAUERWERK

GELÄNDER

HOHE 1.40 m  
ABST.R.  
LINOL  
2.36 m<sup>2</sup>

WC  
KERAMIK  
2.33 m<sup>2</sup>

+5.94

BAD  
KERAMIK  
6.73 m<sup>2</sup>

GELÄNDER

VORAUFRÜHRUNG 12+3 cm

DECKENKNICK

DECKENKNICK

DECKENKNICK

DECKENKNICK

DECKENKNICK

DECKENKNICK

DECKENKNICK

GARD+FLUR  
LINOL  
9.56 m<sup>2</sup>

GELÄNDER

VORSAZSCHALE 7 cm

2\*SCHEDEL SR 16  
DD 78/40

ÜBERZUG  
Putzträger 2.5 cm

GELÄNDER

VORSAZSCHALE 7 cm

SCHEDEL SR 16  
DD 40/40

SCHEDEL SR 16  
DD 40/40

SCHEDEL SR 16  
DD 40/40

SCHEDEL SR 16  
DD 40/40

SCHEDEL SR 16  
DD 40/40

SCHEDEL SR 16  
DD 40/40

SCHEDEL SR 16  
DD 40/40

+5.94

+5.94

+5.94

+5.94

+5.94

+5.94

BALKON  
KERAMIK  
4.80 m<sup>2</sup>

BETONRÜSTUNG OK = +6.98

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

GELÄNDER

WOHNEN+KUCHEN+ESSEN  
TEXTIL  
33.68 m<sup>2</sup>

ELTERN  
TEXTIL  
11.37 m<sup>2</sup>

KIND  
TEXTIL  
11.89 m<sup>2</sup>

GELÄNDER

GELÄNDER

DECKENKNICK

DECKENKNICK

DECKENKNICK

DECKENKNICK

DECKENKNICK

DECKENKNICK

DECKENKNICK

SCHEDEL SR 16  
DD 40/40

SCHEDEL SR 16  
DD 40/40

SCHEDEL SR 16  
DD 40/40

SCHEDEL SR 16  
DD 40/40

SCHEDEL SR 16  
DD 40/40

SCHEDEL SR 16  
DD 40/40

SCHEDEL SR 16  
DD 40/40

SCHEDEL SR 16  
DD 40/40

SCHEDEL SR 16  
DD 40/40

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m

HOHE 1.70m