



HAUPTSTRASSE WAGNA 38, 8435

WAGNA

Wohnung Top 18

GRÖßE

45,18 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 606,81

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 381,15

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 159,65

Heizkosten:

€ 66,01

Kaut ion

€ 1.820,43

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Vorraum, Wohn/Schlafrum

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

10/2026

Direkt neben dem Gemeindeamt in Wagna befindet sich diese Seniorenwohnung im 2.

Obergeschoss mit eigenem Kellerabteil. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr

angemietet werden.

Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



78,35 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,3



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG