



HAUPTSTRASSE WAGNA 38, 8435  
WAGNA

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**49,28 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 631,40**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 413,16

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 174,14

Heizkosten:

€ 44,10

Kaution

**€ 1.831,47**

Direkt neben dem Gemeindeamt im Wagna befindet sich diese Seniorenwohnung im 1. OG mit Balkon. Das Wohnhaus verfügt über einen Lift. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Vorraum, Wohn/Schlafrum

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



78,35 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,3



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG