



BACHGASSE 12, 8742 OBDACH

Wohnung Top 5

GRÖßE

45,67 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 632,20

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 399,64

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 66,42

Heizkosten:

€ 166,14

Kautiön

€ 1.896,60

freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon! Wohnunterstützung möglich!JETZT mit Startprämie! Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung – bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss in Höhe von € 100,00 - in der angegebenen monatlichen Vorschreibung bereits berücksichtigt!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

09/2026

Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisions frei



127,65 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,38



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG