



BLUMENWEG 7, 8691 NEUBERG AN  
DER MÜRZ

## Wohnung Top 7

GRÖÖE

**70,49 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK € 702,43**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 543,21

Betriebskosten (exkl. HK): € 107,31

Heizkosten: € 51,91

Kautiön

**€ 2.107,29**

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über 3 Zimmer, sowie einen sonnigen Balkon. Die Wohnung ist vom Land Steiermark gefördert. Ein PKW-Abstellplatz und ein Kellerabteil sind zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



110,1 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,43



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG