



BACHGASSE 13, 8742 OBDACH

## Wohnung Top 12

GRÖßE

**47,79 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 517,64**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 387,87

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 77,62

Heizkosten:

€ 52,15

Kautions

**€ 1.552,92**

RÄU M E

Bad, Balkon, Garderobe, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

08/2026

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon. Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 20,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



126,26 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,39



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG