



BACHGASSE 13, 8742 OBDACH

Wohnung Top 1

GRÖÖE

47,68 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 634,24

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 387,05

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 77,43

Heizkosten:

€ 169,76

Kautio

€ 1.841,76

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse. Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 20,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

RÄUME

Bad, Garderobe, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



126,26 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,39



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG