



GRAZERSTRASSE 11, 8753  
FOHNSDORF

## Wohnung Top 16

GRÖßE

**58,03 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.375,38**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 500,21**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 300,63

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 134,01

Heizkosten:

€ 65,57

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung in Fohnsdorf! Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 20,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Dagmar Hafner  
03612-273-237

Peter Steiner  
03612-273-211

dagmar.hafner@wohnbaugruppe.at peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



112,37 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,55



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG