



## SONNENHANG 19, 8900 SELZTHAL Wohnung Top 2

GRÖßE

**96,88 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.652,95**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.175,88**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 919,85

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 145,33

Heizkosten:

€ 110,70

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage. Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Garage, Garderobe, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG