



NR. 83, 8822 MÜHLEN

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**74,62 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 815,30**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 559,76

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 101,76

Heizkosten:

€ 153,78

Kautions

**€ 2.154,33**

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon und PKW-Abstellplatz! Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 30,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



135,77 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,41



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG