



NR. 83, 8822 MÜHLEN

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**88,39 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 923,99**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 657,82

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 120,54

Heizkosten:

€ 145,63

Kaution

**€ 2.840,55**

Freundliche 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon und Carport. Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



135,77 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,41



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG