



WINTERBACHGASSE 1, 8753  
FOHNSDORF

## Wohnung Top 20

GRÖßE

**36,79 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 434,10**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 313,17

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 102,11

Heizkosten:

€ 18,82

Kaution

**€ 1.651,38**

Freundliche 1-Zimmer-Seniorenwohnung in Fohnsdorf!  
Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 20,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Vorraum, Wohn/Schlafraum

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



93,6 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,39



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG