



WINTERBACHGASSE 1, 8753  
FOHNSDORF

## Wohnung Top 12

GRÖßE

**50,20 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 643,18**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 416,61

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 139,34

Heizkosten:

€ 87,23

Kaution

**€ 1.662,12**

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Freundliche 2-Zimmer-Seniorenwohnung mit Balkon in Fohnsdorf! Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 20,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



93,6 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,39



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG