



WEISSENBACH AN DER ENNS NR.  
40, 8933 ST. GALLEN,  
STEIERMARK

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**90,92 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 772,54**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 550,93

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 134,62

Heizkosten:

€ 86,99

Kaution

**€ 3.486,78**

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Gang,  
Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Hier ist eine familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon frei. Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



89,38 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,33



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG