



UNTERER ROSENBERG 2 C, 8471  
STRASS-SPIELFELD

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**73,79 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 771,67**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 591,43

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 107,60

Heizkosten:

€ 72,64

Kaution

**€ 1.884,66**

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Die im Dachgeschoss gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung verfügt über einen sonnigen Balkon mit schöner Aussicht. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet. Da die Vergabe der Wohnungen in Straß-Spielfeld direkt über die Gemeinde erfolgt, bitten wir Sie, sich bei Interesse direkt an die Marktgemeinde Straß-Spielfeld, Tel. Nr. 03453/2509-202 oder [mh@strass-steiermark.gv.at](mailto:mh@strass-steiermark.gv.at) (Herr Marco Hofstetter) zu wenden.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
[yara.huber@wohnbaugruppe.at](mailto:yara.huber@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG