



BAHNHOFSTRASSE 5, 8794  
VORDERNBERG

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**69,25 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 856,40**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 564,60

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 155,82

Heizkosten:

€ 135,98

Kaution

**€ 2.006,22**

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Der ehemalige Bahnhof Vordernberg-Markt wurde im Jahr 1993 zu einem netten Wohnhaus umgebaut. Diese 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoss. Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



146,33 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,75



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG