



HIEFLAUER STRASSE 33, 8790  
EISENERZ

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**38,60 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.299,63**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 441,41**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 306,90

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 74,45

Heizkosten:

€ 60,06

In sonniger Lage wird diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse frei. Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Lisa Kalsberger  
03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



111,8 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,35



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG