



ENGELGASSE 21, 8431 GRALLA

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**61,32 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 570,17**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 445,80

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 88,61

Heizkosten:

€ 35,76

Kautions

**€ 1.800,00**

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über eine sonnige Loggia.

R Ä U M E

Bad, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

06/2026

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



83,8 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,43



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG