



HANS GROSS STRASSE 4, 8580  
KÖFLACH

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**65,10 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.834,39 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 484,19**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 242,66

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 133,39

Heizkosten:

€ 108,14

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

In der Hans-Gross-Straße 4 im 2. OG befindet sich diese geräumige 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon. Ein Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet. Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung – bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



103,12 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,45



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG