



NR. 165, 8783 GAISHORN AM SEE

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**73,72 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 767,54**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 534,22

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 144,54

Heizkosten:

€ 88,78

Kaution

**€ 2.403,30**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Im 2. Obergeschoss befindet sich diese geräumige 3-Zimmer-Mietwohnung in sonniger Lage mit Loggia. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport sind der Wohnung zugeordnet. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 30,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



CARPORT



110,87 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,49



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG