



GRAZERSTRASSE 11 B, 8753  
FOHNSDORF

## Wohnung Top 8

GRÖÖE

**53,58 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.651,41**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 556,61**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 360,13

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 121,59

Heizkosten:

€ 74,89

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoß in Fohnsdorf! Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 00,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



109,18 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,5



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG