



GRAZERSTRASSE 11 B, 8753  
FOHNSDORF

## Wohnung Top 4

GRÖÖE

**73,10 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.614,12**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 672,08**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 482,58

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 165,88

Heizkosten:

€ 23,62

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG in Fohnsdorf! Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 30,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



109,18 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,5



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG