



RETZNEI NR. 58, 8461  
EHRENHAUSEN AN DER  
WEINSTRASSE

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**93,55 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 842,97**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 645,54

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 128,54

Heizkosten:

€ 68,89

Kaution

**€ 2.536,47**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Die geförderte 3-Zimmer-Mietwohnung in Ehrenhausen an der Weinstraße, Ortsteil Retznei befindet sich im Dachgeschoss und bietet Ihnen einen sonnigen Balkon. Ein PKW-Abstellplatz im Carport ist der Wohnung zugeordnet. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



127,95 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,58



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



Professionelle Verwaltung



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG