



PALBERSDORF 165, 8621 THÖRL

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**84,38 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 712,22**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 601,39

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 110,83

Kautions

**€ 2.094,75**

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

In einer schönen Wohnsiedlung in Palbersdorf befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung im 1. Obergeschoss. Ein sonniger Balkon bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum. Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels einer Elektro-Heizung. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



91,01 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,07



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG