



BUSECKERSTRASSE 21, 4591

MOLLN

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**44,59 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.246,64**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 463,68**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 270,11

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 90,32

Heizkosten:

€ 103,25

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Diele, Kellerabteil, Kochnische, Loggia, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



113,51 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,57



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG