



GRAZER STRASSE 47, 8530

DEUTSCHLANDSBERG

Wohnung Top 7

GRÖßE

90,19 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 14.286,96 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.288,04

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 693,58

Betriebskosten (exkl. HK): € 318,67

Heizkosten: € 250,52

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 25,27

Die 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Deutschlandsberg mit Terrasse und Eigengartenanteil ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz im Carport ist der Wohnung zugeordnet. Wohnunterstützung möglich. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

R Ä U M E

Abstellraum, Abstellraum, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Carport, Diele, Gartenanteil, Gartenhütte, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

H2 EG mi/re+OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort



CARPORT



31,36 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,99



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



Professionelle Verwaltung



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG