



PESTALOZZISTRASSE 29, 8700  
LEOBEN

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**63,18 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 827,36**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 586,47

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 183,15

Heizkosten:

€ 57,74

Kaution

**€ 1.773,64**

R Ä U M E

Abstellnische, Bad/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum,  
Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

In der Pestalozzistraße befindet sich diese schöne 2-Zimmer-Senioren-Mietwohnung. Die Wohnung ist mit einem barrierefreien Badezimmer ausgestattet. Das Wohnhaus verfügt über einen Lift. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,17



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG