



KLOSTERWIESGASSE 103B, 8010  
GRAZ

## Wohnung Top 139

GRÖßE

**62,52 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.216,59**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.006,45**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 687,93

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 279,83

Heizkosten:

€ 38,69

Sehr freundliche und helle 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage mit sehr guter Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung. Zur Wohnung gehört 1 Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Besonderes Zuckerl ist das Schwimmbad und der Wellnessbereich am Dach des Hauses Klosterwiesgasse 101a.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Garderobe, Kellerabteil, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

3. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG