



KLOSTERWIESGASSE 103B, 8010  
GRAZ

## Wohnung Top 138

GRÖßE

**62,52 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.226,03**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.020,48**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 689,66

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 279,83

Heizkosten:

€ 50,99

Sehr schöne 2 Zimmer Mietwohnung im 3. OG mit großzügigem Balkon, Kellerabteil und Abstellplatz in der Tiefgarage. Die Nutzung des hausinternen Wellnessbereichs kann nach erfolgter Reservierung genutzt werden und das Schwimmbad am Dach des Hauses 101 ist vom Mai bis Ende September geöffnet. Sehr gute Infrastruktur, sehr gute Verkehrsanbindung.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Garderobe, Kellerabteil, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

3. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG