



KLOSTERWIESGASSE 103B, 8010  
GRAZ

## Wohnung Top 119

GRÖßE

**62,52 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.202,28**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.025,55**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 706,66

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 237,03

Heizkosten:

€ 81,86

Sehr schöne 2 Zimmerwohnung in der Rechtsform Miete mit großzügigem Balkon in zentraler Lage. Sehr gute Infrastruktur. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Abstellplatz in der Tiefgarage. Schwimmbad am Dach und Wellnessbereich stehen den Bewohnern zur Verfügung. Die Küche kann gerne abgelöst werden. Besichtigungen können mit den derzeitigen Mietern vereinbart werden.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

07/2026

## Kontakt

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG