



NR. 61 C, 8781 WALD AM  
SCHOBERPASS

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**60,36 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 254,15**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 412,54**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 335,20

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 77,34

Hier wird eine sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia frei.  
Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum,  
WC, Wohnzimmer

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



43,55 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,7



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG