



AM SPITZENBERG 174, 8933 ST.  
GALLEN, STEIERMARK

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**69,21 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 619,13**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 381,03

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 132,73

Heizkosten:

€ 105,37

Kaution

**€ 1.857,39**

Hier wird eine 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon frei. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



57,36 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,08



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG