



STRASS 5, 4924 WALDZELL

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**75,62 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.420,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 850,78**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 487,64

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 284,72

Heizkosten:

€ 78,42

Diese charmante Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von 75,62 m<sup>2</sup> befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight ist die großzügige und von beiden Seiten geschützte Loggia, die zum Entspannen einlädt. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Sie eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein leistbares und komfortables Zuhause suchen. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkostenpauschale. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochnische, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

