



LESSINGSTRASSE 6, 8605  
KAPFENBERG

## Wohnung Top 11

GRÖßE

**38,98 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 323,53**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 226,59

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 96,94

Kaution

**€ 924,93**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

DG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

In der Lessingstraße 6 befindet sich im Dachgeschoss diese neu sanierte 2-Zimmer-Mietwohnung.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



40,48 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,7



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG